

Kúpna zmluva č. 4 11 001 12

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu : 2776404757/0200
Variabilný symbol : 4 11 001 11
IČO : 603 481

a

Mestská časť Bratislava - Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava
zastúpená Ing. Ľubicou Kolkovou, starostkou

Bankové spojenie: UNICREDIT BANK
číslo účtu : 1311609002/1111
IČO : 00603422
DIČ : 2020919142

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Ľuboš Serina, rod. Serina
narodený: 11.03.1971
ženatý
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
trvale bytom: Hradná 9, 841 10 Bratislava

a manželka

Katarína Serinová, rod. Vacháľková
narodená 11.03.1971
vydatá
národnosť: slovenská
štátna príslušnosť: SR
trvale bytom: Hradná 9, 841 10 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok 1

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Devín, zapísanej na LV č. 1 a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1029/1 o výmere 900 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Pozemok bol protokolom č. 23/03 zverený do správy MČ Bratislava – Devín.

2. Geometrickým plánom č. 1/2011 zo dňa 19. 01. 2011 úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 88/2011 zo dňa 26. 01. 2011 bol z parc. č. 1029/1 oddelený pozemok parc. č. 1029/4 o výmere 2,0 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť v k. ú. Devín, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 1029/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2,0 m²**, zapísaný na LV č. 1.

Článok 2

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 191,40 €/m², čo pri výmere 2,0 m² predstavuje sumu celkom 382,80 €, slovom: tristoosemdesiatdva EUR osemdesiat centov.

2. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Devín dňa 15. 12. 2011 uznesením č. 64/2011 po predchádzajúcom súhlase primátora č. 11 01 0060 11, list č.j. MAGS SNM – 44227/11-2/386700 zo dňa 29. 09. 2011.

3. Kupujúci sú povinní dohodnutú kúpnu cenu 382,80 € uhradiť nasledovne:

- 40% z 382,80 €, čo predstavuje sumu 153,12 € (slovom stopäťdesiattri EUR dvanásť centov) uhradí kupujúci na účet predávajúceho, hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu 2776404757/0200, vedený vo VÚB Bratislava, a.s., variabilný symbol č. 4 11 001 12, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,

- 60 % z 382,80 €, čo predstavuje sumu 229,68 € (slovom: dvesto dvadsaťdeväť EUR šesťdesiatosem centov), uhradí kupujúci na účet predávajúceho, mestskú časť Bratislava – Devín, číslo účtu 1311609002/1111, vedený v UNICREDIT BANK, variabilný symbol 4 11 001 12, naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci neuhradia kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 3 kúpnej zmluvy, sú povinní zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako sú kupujúci povinní v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 3

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený reštitučný nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok 4

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 5

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 6

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok 7

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdržia predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

PREDÁVAJÚCI


V Bratislave dňa 17.2.2012

Hlavné mesto SR Bratislava


.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Csc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 02.02.2012

Mestská časť Bratislava – Devín


.....
Ing. Ľubica Kolková
starostka MČ Devín

KUPUJÚCI

V Bratislave dňa 30.1.2012

.....
Ľuboš Serina

.....
Katarína Serinová