

Kúpna zmluva č. 404 004 12
uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené primátorom : doc. RNDr. Milanom **Ftáčnikom**, CSc.
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 2776404757/0200
IČO : 00 603 481

2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
zastúpená starostkou: PhDr. Alžbetou **Ožvaldovou**
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
IČO : 00 641 383

„ďalej len predávajúci“

a

Kupujúci : Štefan Göndör,

Katarína Göndörová

obaja trvale bytom Korytnická 2, 821 07 Bratislava

„ďalej len kupujúci“

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom rade je vlastníkom pozemku register „C“ **parc. č. 5478/34**, zastavaná plocha o **výmere 1 720 m²**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Podunajské Biskupice, je zapísaný na liste vlastníctva č. 6136 a je vedený na Správe katastra pre hl. mesto Bratislavu.

2. Predávajúci v druhom rade je správcom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy, na základe zverovacieho protokolu č. 61/91 zo dňa 30.9.1991.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva pozemok register „C“ v k.ú. Podunajské Biskupice, parc.č. 5478/34, zastavaná plocha o výmere 1720 m² v spoluvlastníckom podiele 2870/253826, za účelom vysporiadania pozemku pod priestorom **č. 2-205** na 3. podlaží.

2. Predmet prevodu bol ocenený znaleckým posudkom č. 170/2009 zo dňa 06. 11. 2009, ktorý vypracoval Ing. Miloš Encinger, znalec z odboru stavebníctva – oceňovanie nehnuteľností v sume 1291,28 Eur. Príslušný spoluvlastnícky podiel je uvedený v znaleckom posudku č. 170/2009 na str. 18 a príslúcha k priestoru č. 2-205 na 3. podlaží.

Čl.III. Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu **66,39 €/m²** (slovom: šesťdesiatšesť eur a 39 centov). Pri celkovej výmere 1720 m² je v spoluvlastníckom podiele 2870/253826 kúpna cena nehnuteľnosti **1 291,28 €** (slovom: jedentisícdeväťdesiatjeden eur a 28 centov).

Čl.IV. Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl.III, tejto zmluvy sa kupujúci zaväzujú uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ **40 % ceny** pozemku vo výške **516,51 €** (slovom: päťstošestnásť eur a 51 centov), sa kupujúci zaväzujú uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislavy**, na účet vedený vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto, číslo účtu : 2776404757/0200, variabilný symbol: 404 004 12 (pozemok), podľa zmluvy č.: 404 004 12,

b/ **60 % ceny** pozemku vo výške **774,77 €** (slovom: sedemstosedemdesiatštyri eur a 77 centov), sa kupujúci zaväzujú uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol 404 004 12(pozemok), podľa zmluvy č.: 404 004 12.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V. Tarchy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

Čl. VI.
Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VII.
Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Podunajské Biskupice na svojom zasadnutí dňa 20. 09. 2011 uznesením č. 78/2010-2014. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 04 01 0046 11 zo dňa 16. 08. 2011, Č. j. MAGS SNM 50883/11-2/348741, v ktorom bola stanovená cena minimálne 66, 39 Eur/m².
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. II. v bode 1. dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. IV., t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.


V Bratislave dňa :

predávajúci: 13. 02. 2012


kupujúci: 30. 01. 2012



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR
Bratislavy



Stefan Göndör



PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka MČ Bratislava
Podunajské Biskupice





Katarína Göndörová