

DODATOK č. 3
k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004

Zmluvné strany

Pôvodný prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**
Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava
Zastupuje: PhDr. Tatiana Rosová, starostka MČ
Peňažný ústav: VÚB Bratislava
Číslo účtu: 35-1526012/0200
IČO: 00603147
DIČ: 2020804170

(ďalej len „pôvodný prenajímateľ“)

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: Milan Fráčnik, primátor mesta
Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **KSA, a.s.**
Hlavná 6, 040 01 Košice
Zastupuje: Ing. Róbert Rigo, predseda predstavenstva
IČO: 44 781 326
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka č. 1494/V

(ďalej len „nájomca“)

PREAMBULA

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto ako pôvodný prenajímateľ uzatvorila so spoločnosťou KSA, a. s. ako nájomcom zmluvu o nájme pozemkov zo dňa 26.11.2004, ktorej predmetom bol prenájom časti parcely zapísanej na evidenčnom liste č. 5264, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21385 vo výmere 686,32 m², a časti parcely zapísanej na evidenčnom liste č. 1656, vedenom Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21386 vo výmere 95,65 m² užívaných ako zastavaná plocha, t.j. 24 parkovacích boxov na Komenského nám. v Bratislave. Na pozemkoch registra „C“ parc. č. 21385/1 a parc. č. 21386/2 k. ú. Staré Mesto, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádza časť podzemnej prístavby k Slovenskému národnému divadlu. Za účelom zjednotenia právneho stavu so stavom užívania uvedených pozemkov a za účelom zabezpečenia využívania nadzemnej stavby parkoviska ako aj podzemnej prístavby divadla sa

na základe predchádzajúcich rokovaní vlastník nehnuteľností hlavné mesto SR Bratislava dohodol so správcom nehnuteľností Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto na odňatí správy majetku – objektu parkoviska na Komenského námestí v Bratislave situovaného na pozemkoch registra „C“ parc. č. 21385/1 a parc. č. 21386/2 k. ú. Staré Mesto a s ním súvisiacich práv a záväzkov. Protokol o odňatí správy parkoviska - majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0758 11 00 bol uzatvorený dňa 21.11.2011. Vzhľadom na odňatie správy majetku zvereného pôvodnému prenajímateľovi sa zmluvné strany po vzájomnej dohode a v súlade s ustanovením čl. VI. ods. 2. Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.04.2008 a dodatku č. 2 zo dňa 27.05.2009 dohodli na uzatvorení nasledovného dodatku č. 3 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004.

Čl. I

Zmeny zmluvy

1. Záhlavie Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004 v znení dodatkov č. 1 a č. 2 sa v časti označenia prenajímateľa mení nasledovne:

„Prenajímateľ“:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
	Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
	Zastupuje: Milan Fráčnik, primátor mesta
	Peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
	Číslo účtu: 1368287251/0200
	IČO: 00603481
	DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 3 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004 hlavné mesto SR Bratislava preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004.
3. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že nájomca bude od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 3 platbu za nájom poukazovať na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava – mesto, číslo účtu: 1368287251/0200, variabilný symbol: 245280371.
4. Nájomca týmto dodatkom preberá na seba zodpovednosť za výkon správy na predmetnom parkovisku na Komenského námestí Bratislava počas celej doby nájmu.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004 ostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok č. 3 k zmluve o nájme pozemku zo dňa 26.11.2004 je vyhotovený v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 pre pôvodného prenajímateľa 3 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania dodatku poslednou zo zmluvných strán.

V Bratislave dňa 23-01-2012

V Bratislave dňa 23.01.2012

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, Sc.
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Róbert Rigo
predseda predstavenstva

za Pôvodného prenajímateľa:

PhDr. Tatiana Rosová
starostka

Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto

