

Kúpna zmluva č. 404 001 12
uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené primátorom : **doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 2776404757/0200
IČO : 00 603 481

2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
zastúpená starostkou: **PhDr. Alžbetou Ožvaldovou**
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
IČO : 00 641 383

„ ďalej len predávajúci“

a

Kupujúci : Ing. Jozef Táborský.

Ing. Zita Táborská,

trvale bytom: Narcisová 16, 821 01 Bratislava

„ ďalej len kupujúci“

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ parc.č. 4930/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Podunajské Biskupice, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1395 a je vedený na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

2. Predávajúci v 2. rade je správcom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy na základe zverovacieho protokolu č. 61/91 zo dňa 30.9.1991.

3. Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Slavomírom Hitkom zo dňa 27.05.2011, autorizačne overeným Ing. Slavomírom Hitkom zo dňa 31.05.2011, č. 16/2011, úradne overeným Ing. Ľubicou Jakubčekovou dňa 10.11.2011, bola z parcely č. 4930/1 odčlenená novovytvorená parcela č. 4930/3, ktorá je predmetom tohto prevodu :

- parc.č. 4930/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m².

Predmetný geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice :

- parc. č. 4930/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku.

Čl.III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v Čl.II. tejto zmluvy za kúpnu cenu **67,81 €/m²** (slovom: šesťdesiatšedem eur a 81 centov/m²), čo za pozemok v celkovej výmere 32 m² predstavuje sumu **2 169,92 €** (slovom: dvetisícstošesťdesiatdeväť eur a 92 centov), kupujúci pozemok za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vydaných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl.IV. Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ **40 % ceny** pozemku vo výške **867,97 €** (slovom: osemstošesťdesiatšedem eur a 97 centov), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislavy**, na účet vedený vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto, číslo účtu : 2776404757/0200, variabilný symbol: **404 001 12** (pozemok), podľa zmluvy č.: **404 001 12**,

b/ **60 % ceny** pozemku vo výške **1 301,95 €** (slovom: tisíctristo jeden eur a 95 centov), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol **404 001 12** (pozemok), podľa zmluvy č.: **404 001 12**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

**Čl. V.
Ťarchy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

**Čl. VI.
Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

**Čl. VII.
Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Miestne zastupiteľstvo Podunajské Biskupice na svojom zasadaní dňa 13.12.2011, uznesením č. 98/2010-2014 . K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 0070 11 zo dňa 18.11.2011, Č.j.: MAGS SNM-48818/11-2/406029.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. II. dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

5. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**Čl. VIII.
Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. IV., t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

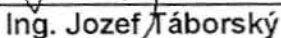
V Bratislave dňa : 03. 02. 2012

predávajúci:

kupujúci:



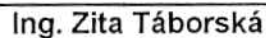
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. m. SR Bratislavy



Ing. Jozef Táborický



PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka MČ Bratislava
Podunajské Biskupice



Ing. Zita Tábořská

