

Kúpna zmluva
č. 04 88 1003 11 00

č. zmluvy kupujúci : 2012-452/PDS-003/00-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 488100311

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Zastúpená: Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Voštinár, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36 361 518

DIČ: 202 218 9048

IČ DPH: SK202 218 9048

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“
katastra nehnuteľností

- parc. č. 882/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- parc. č. 1213/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 1437/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
- parc. č. 2282 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- parc. č. 2761 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 2769 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- parc. č. 2838 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 2871 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parc. č. 3101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- parc. č. 3167 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,

- parc. č. 3292 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m²,
- parc. č. 3379 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m² zapísaných na LV č. 847.

2. Kupujúci je vlastníkom stavieb v k. ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 3847, a to trafostaníc stojacich na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 1.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. **Dúbravka**, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností zapísané na LV č. 847

- parc. č. 882/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m²,
- parc. č. 1213/26 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²,
- parc. č. 1437/44 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m²,
- parc. č. 2282 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m²,
- parc. č. 2761 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²,
- parc. č. 2769 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 49 m²,
- parc. č. 2838 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²,
- parc. č. 2871 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²,
- parc. č. 3101 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m²,
- parc. č. 3167 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m²,
- parc. č. 3292 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m²,
- parc. č. 3379 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m².

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **149 968,- Eur** (slovom: stoštyridsaťdeväťtisícdeväťstošesťdesiatosem Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje. Kúpna cena celkom pozostáva z dvoch častí.

2. Prvá časť kúpnej ceny pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 bola stanovená znaleckými posudkami č. 123/2010 až č. 132/2010 zo dňa 5. 9. 2010 a č. 004/2011 zo dňa 20. 2. 2011 vypracovanými znalkyňou Ing. Alenou Struhárovou, PhD. vo výške 192,- Eur/m², čo pri výmere 728 m² predstavuje sumu 139 776,- Eur.

3. Druhá časť kúpnej ceny predstavuje náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne. Cena za užívanie pozemkov je určená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov ustanovených na základe Rozhodnutia primátora č. 4/2010 na sumu 7 Eur/m²/rok, t. z. za užívanie 728 m² ide o celkovú sumu 10 192,- Eur.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **139 776,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1767675956/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, **variabilný symbol č. 488100311**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **10 192,- Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1368287251/0200**, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, **variabilný symbol č. 488100311**.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24. 11. 2011 **uznesením č. 378/2011** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 27. 4. 2011, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 26. 4. 2011, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 6. 5. 2011 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27. 4. 2011.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží do 5 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 3 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 27. 01. 2012

Predávajúci:

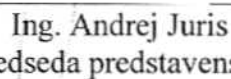


 Milan Ftáčnik
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy

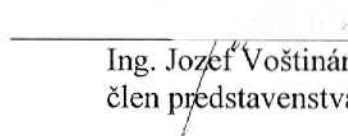


V Bratislave, dňa 18 JAN. 2012

Kupujúci:



 Ing. Andrej Juris
 predseda predstavenstva



 Ing. Jozef Voštinár
 člen predstavenstva

ZSE Distribúcia
 akciová spoločnosť
 14
 BRATISLAVA

