

# Zmluva o nájme pozemku

č. 088800191200

Zmluvné strany :

1. **Peter Gocký**  
Horná 1, 831 52 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta  
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemku registra C, katastrálne územie : Vajnory, parc. č. **2042/652** – orná pôda o výmere 126 m<sup>2</sup> v podiele 1/4, zapísaného na LV č. 4864 a pozemkov registra C, katastrálne územie: Trnávka, parc. č. **2737/69** – zastavaná plocha o výmere 296 m<sup>2</sup> v podiele 1/12 a parc. č. **2737/71** – zastavaná plocha o výmere 667 m<sup>2</sup> v podiele 1/12, zapísaných na LV č. 3981.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod komunikáciou Cesta na Senec.

## Čl. 2

### Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1.2012** do **31.12.2014**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### Čl. 3

#### Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 EUR/m2/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 126 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/4 a 963 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/12 predstavuje sumu **36,88 EUR**, slovom : tridsaťšesť euro osemdesiatosem centov.

Odplatu za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 1.7.2011 do 31.12.2011 v sume **18,44 EUR** spolu s nájomným za roky 2012, 2013, 2014 v sume **110,64 EUR** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovou poukážkou do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Čl. 4

#### Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Čl. 5

#### Ďalšie dojednania

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

3) Reklamné tabule umiestnené na predmetných pozemkoch sú oprávnení prenajímať iným subjektom výlučne prenajímateľa.

### Čl. 6

#### Záverečné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajíateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa **12. 01. 2012**


V Bratislave dňa **23. 01. 2012**

Prenajíateľ :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

  
.....  
Peter GOCKÝ

  
.....  
Milan FTÁČNIK  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy