

Kúpna zmluva

č. 4 03 0208 12

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 09 Bratislava

v zastúpení **RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom**

IČO: 603 481

IČ DPH: SK2020372596 DIČ: 2020372596

Bank. spojenie: VÚB Bratislava-mesto

č. účtu: 2776404757/0200, názov „Predaj mestského majetku podľa OZ-MČ“

v správe **Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Širavská 7, 821 07 Bratislava**

v zastúpení **Bc. Ludmilou Lackovou, starostkou**

IČO: 603 295

DIČ: 2020840118

IČ DPH: neplatiteľ DPH

Bank. spojenie: VÚB Bratislava-Ružinov, expositúra Vrakuňa, číslo účtu: 4424-062/0200

(ďalej ako „predávajúci“)

Ivan Záhon,

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku**, parcelné č. **2929**, o výmere **381 m²**, nachádzajúceho sa na Majerskej ul., druh pozemku **záhrady**, parcela registra „C“, nehnuteľnosť evidovaná v **katastrálnom území Vrakuňa**, obec Bratislava-mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II, na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu zapísaná na **liste vlastníctva č. 1** (ďalej len „Pozemok“) pre Hlavné mesto SR Bratislavu, ktorý bol Protokolom o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 90/91 zo dňa 1.10.1991 zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci Pozemok kupujúcemu predáva a kupujúci Pozemok od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť za Pozemok kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Popis Pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce v bývalej záhradkárskej osade, v k. ú. Vrakuňa, na Majerskej ul. v Bratislave. Pozemok je rovinný a využívaný ako záhrada. Prístup na Pozemok je po účelovej komunikácii parc. č. 2950 a parc. č. 2949 od Majerskej ulice.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim dňa 14.11.2011.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemok za kúpnu cenu **46 008,- €**, ktorú zaplatí kupujúci (v prípade financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru príslušná banka) do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvami zmluvnými stranami:
 - a) úhrada priamo na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava-mesto, číslo účtu: **2776404757/0200**, názov účtu: **„Predaj mestského majetku podľa OZ-MČ“** **variabilný symbol:403020812, sumu 18 403,- €**
slovom: osemnásťtisícštyristotri eur, čo predstavuje 40 % z dohodnutej kúpnej ceny v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy,
 - b) Úhradu 60 % z dohodnutej kúpnej ceny **27 605,- €** v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy uhradí kupujúci priamo na účet Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa. Kupujúci uhradil na účet mestskej časti dňa 9.12.2011 v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 14.11.2011 finančnú zábezpeku vo výške 20 % z výšky ceny navrhutej v súťažnom návrhu, t.j. vo výške **9 202,- €**.
Kupujúci v zmysle tejto zmluvy je povinný uhradiť na účet mestskej časti **zostávajúcu časť kúpnej ceny** na účet:
VÚB Bratislava-Ružinov, expozitúra Vrakuňa
číslo účtu: 4424-062/0200, variabilný symbol: 403020812, sumu 18 403,- €
slovom: osemnásťtisícštyristotri eur
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď kupujúci nesplní svoj záväzok podľa čl. III bod 2 písm. a), b) tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu za každý deň omeškania žmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III bod 2 písm. a), b) tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že ho predávajúci oboznámil so stavom Pozemku, že je mu známy stav Pozemku a Pozemok v tomto stave kupuje. Ďalej kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil s listom vlastníctva uvedeným v bode 1 článku II tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne faktické ani právne chyby, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva alebo iné ťarchy a vlastnícke obmedzenia, ktoré by prechádzali na kupujúceho. Na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností pripraví a podá na Správu katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu Mestská časť Bratislava-Vrakuňa a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného potvrdenia Hlavného mesta SR Bratislavy o zaplatení kúpnej ceny vo výške 40 % a od Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o zaplatení celej kúpnej ceny vo výške 60 % a v prípade omeškania s platením kúpnej ceny aj po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania kupujúcim. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. V deň právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ktorým bol návrh na vklad vlastníckeho práva zamietnutý alebo bolo katastrálne konanie zastavené, táto zmluva zaniká a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu a ostatné platby zaplatené kupujúcim v súlade s touto zmluvou. V prípade, ak Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu katastrálne konanie o návrhu na vklad preruší, zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu odstrániť nedostatky na svojej strane brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Pozemku na základe tejto zmluvy. V prípade zamietnutia návrhu na vklad, alebo zastavenia katastrálneho konania sú zmluvné strany povinné vyvinúť maximálne úsilie k naplneniu predmetu tejto zmluvy.
6. Zámer odpredaja nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prevodu bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 80 zo dňa 3.5.2011.
7. Predávajúci dňa 14.11.2011 vyhlásil v termíne od 16.11.2011 - 30.11.2011 obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 17 ods. 3 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktorými sa určujú pravidlá pri organizovaní obchodných verejných súťaží.
8. Kupujúci na základe súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže predložil súťažný návrh, ktorý bol v rámci súťaže vyhodnotený ako víťazný.
9. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 203/2011 zo dňa 13.12.2011.
10. Pozemok bol ocenený vo výške 36 900,- € odhadom všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom č. 18/2010 vypracovaný Ing. Jozefom Štipkalom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 28.3.2010.
11. Predchádzajúci súhlas platný do 28.11.2012 k prevodu predmetu kúpy udelil primátor Hlavného mesta Slovenskej republiky dňa 30.5.2011 pod číslom 03 01 0028 11 a predĺženie platnosti súhlasu udelil dňa 28.11.2011. V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelil Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa súčasne s týmto súhlasom primátor hl. mesta SR Bratislavy plnú moc na podpísanie kúpnej zmluvy a návrhu na kataster.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich origináloch rovnopisu, 2 rovnopisy dostane Hlavné mesto SR Bratislava, 2 rovnopisy dostane Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, 1 rovnopis kupujúci a 2 rovnopisy zmluvy s návrhom na vklad doručí Mestská časť Bratislava-Vrakuňa na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť na webovej stránke mestskej časti túto zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií najneskôr do 7 dní od jej uzatvorenia. Predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia.
4. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Kópia znaleckého posudku č. 18/2010 vypracovaného
Ing. Jozefom Štipkalom, znalcom z odboru stavebníctva,
Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 28.3.2010.

Príloha č. 2: Kópia uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Vrakuňa č. 203/2011 zo dňa 13.12.2011.

Príloha č. 3: Kópia predchádzajúceho súhlasu a plná moc k prevodu Pozemku
udeleného primátorom hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 30.5.2011
pod č. 03 01 0028 11 a predĺženie platnosti predchádzajúceho súhlasu
zo dňa 28.11.2011.

Kupujúci:

V Bratislave dňa: 9.1.2012

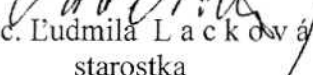
Ivan ZÁHON

Predávajúci:

V Bratislave dňa: 9.1.2012

RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava




Bc. Ludmila L a c k o s v á
starostka
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa