



## Kúpna zmluva č. 404 089 11

uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené : **doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**  
bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto  
číslo účtu : 2776404757/0200  
IČO : 00 603 481

„ďalej len predávajúci“

**Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**  
Trojičné námestie č. 11, 825 61 Bratislava  
zastúpená starostkou: **PhDr. Alžbetou Ožvaldovou**  
bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava  
číslo účtu : 2627005541/1100  
IČO : 00 641 383

„ďalej len správca“

a

Kupujúci: Obchodné meno: **INTERPHARM Slovakia, a.s.**  
Sídlo: Uzbecká 18/A, 821 06 Bratislava  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 2467/B  
IČO: 35 789 841  
zastúpená predsedom predstavenstva:  
Meno a priezvisko: RNDr. Pavel Rác

„ďalej len kupujúci“

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov registra „C“ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podunajské Biskupice, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedeného na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu:

♦ 5680/20	záhrady	538 m <sup>2</sup>
♦ 5680/21	záhrady	570 m <sup>2</sup>
♦ 5680/22	záhrady	561 m <sup>2</sup>
♦ 5680/23	záhrady	517 m <sup>2</sup>
♦ 5680/24	záhrady	473 m <sup>2</sup>
♦ 5680/7	zastavané plochy a nádvorí	36 m <sup>2</sup>
♦ 5680/25	zastavané plochy a nádvorí	86 m <sup>2</sup>

2. Pozemky uvedené v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy boli správcovi zverené do správy na základe zverovacieho protokolu č. 61/91 zo dňa 30.9.1991.

## Čl. II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci a správca predávajú a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Podunajské Biskupice, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, a to pozemky: parc. č. 5680/20, záhrady o výmere 538m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/21, záhrady o výmere 570m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/22, záhrady o výmere 561m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/23, záhrady o výmere 517m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/24, záhrady o výmere 473m<sup>2</sup>, parc. č. 5680/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> a parc. č. 5680/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k predmetným pozemkom.

## Čl. III. Stav nehnuteľnosti

1 Predávajúci a správca prehlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb, záložné práva, predkupné práva ani vecné bremená a ani nie sú predmetom žiadnych súdnych alebo iných konaní. Predávajúci ani správca neuzavreli a do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ani neuzavrú žiadnu zmluvu, na základe ktorej by si mohla tretia osoba uplatňovať práva k prevádzaným pozemkom.

2. Kupujúci prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom pozemkov obhliadkou na mieste samom a preberá ich v takom stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

## Čl. IV. Kúpna cena

1. Predávajúci a správca touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl.II. ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu **265 231,- €** (slovom: dvestošesťdesiatpäťtisícdeväťdesiatjeden eur), pri celkovej výmere **2 781 m<sup>2</sup>**.

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vydaných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Čl. V. Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods.1 sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle čl. 91 ods. 1 Štatútu Bratislavy v znení zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

**a/ 40 % ceny** pozemkov vo výške **106 092,40,- €** (slovom: stošesťtisícdeväťdesiatdva eur a 40 centov), sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto zmluvy

**Hlavnému mestu SR Bratislavy**, na účet vedený vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto, číslo účtu : 2776404757/0200, variabilný symbol: **404 089 11**, podľa zmluvy č.: **404 089 11**,  
**b/ 60 % ceny** pozemkov vo výške **159 138,60,- €** (slovom: stopäťdesiatdeväťtisícstotridsaťosem eur a 60 centov), sa kupujúci zaväzujú uhradiť nasledovne :

**b1/** 4 090,00 € zložená finančná zábezpeka dňa 10.10.2011

**b2/** 155 048,60 €, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto zmluvy  
**Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol: **404 089 11**, podľa zmluvy č.: **404 089 11**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. VI.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci a správca môžu jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností len v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote, t.j. v zmysle Čl. V. ods. 1. písm. a), b) tejto zmluvy.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Čl. VII.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo Podunajské Biskupice na svojom zasadaní dňa 30.08.2011 uznesením č. 68/2010-2014 a uznesením č. 97/2010-2014 zo dňa 13.12.2011. K prevodu pozemkov uvedených v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora Hl. mesta SR Bratislavy č. 04 01 0035 11 Č.j.: MAGS SNM-40866/11-5/317938 zo dňa 23.6.2011.

2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv k pozemkom uvedeným v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy hradí kupujúci.

#### **Čl. VIII.**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 3 dní od splnenia podmienok stanovených v Čl. V., t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa

považuje pripísanie na účet predávajúceho a na účet správcu ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v Čl. V. tejto zmluvy.

### Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola napísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná a schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 - ich exemplároch, z ktorých 2 budú predložené Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Každý z 8 – ich exemplárov má právnu silu originálu.

V Bratislave dňa : 26 DEC. 2011

Predávajúci:



*Ozvaldov*

**doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**  
primátor hl. m. SR Bratislavy  
zastúpený na základe plnej moci  
udelenej v predchádzajúcom súhlase  
primátora hl. m. SR Bratislavy  
č.: 04 01 0035 11 zo dňa 23.6.2011  
**PhDr. Alžbetou Ožvaldovou**  
starostkou MČ Bratislava  
Podunajské Biskupice

kupujúci:

**RNDr. Pavel Rác**  
predseda predstavenstva  
INTERPHARM Slovakia, a.s.

**INTERPHARM Slovakia, a.s.**  
Uzbecká 18/A, 821 06 BRATISLAVA  
ICO: 35789641 IČ DPH: SK2020245326