

**DODATOK č. 078302700801**  
(ďalej len „dodatok č. 1“)  
k zmluve o nájme č. 078302700800

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**

Zastúpené : doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom  
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto  
Číslo účtu : 1368287251/0200  
IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2. Lucia Krásnohorská**

bytom: ....., 821 08 Bratislava  
rodné číslo: .....

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 0270 08 00 uzatvorenej dňa 09.05.2008 (ďalej len „zmluva“).

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.05.2008 zmluvu o nájme č. 078302700800 predmetom ktorej je garážové státie č. 083, nachádzajúce sa v k. ú. Nivy, na parcele č. 11020/1, 17-24, A, súpisné číslo II.3908 (ďalej len „predmet nájmu“). Objekt je zapísaný na LV č. 797. Výmera predmetu nájmu je 13 m<sup>2</sup>. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Podľa článku I ods. 3 sa nájomca zaviazal predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla značky NISSAN s evidenčným číslom BA-658SA a s číslom technického preukazu SD 046023.
3. V nadväznosti na vykonanú kontrolu užívania garážových státí v objekte na Bajzovej 8 v Bratislave, nájomca oznámil, že vozidlo uvedené v odseku 2. tohto článku zmenil.
4. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na zmenách zmluvy tak, ako je uvedené v článku II tohto dodatku.

## Čl. II Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. sa ods. 3 mení a znie:  
**„Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla: Volkswagen Passat  
evidenčné číslo: BA-013VY  
číslo technického preukazu: SF 994993“.**
2. V Čl. III sa za ods. 4 dopĺňa ods. 5, ktorý znie:  
**„5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté oprávnený určiť prenajímateľ sám; ktorý spravidla pokryje najstaršiu pohľadávku“.**
3. V Čl. III sa doterajšie odseky **5, 6, 7, 8, 9 a 10** označujú ako odseky **6, 7, 8, 9, 10 a 11**.
4. V Čl. III sa mení znenie ods. 8 nasledovne:  
**„8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť správcu a výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom dohodnuté podľa tejto zmluvy, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté. Tieto skutočnosti oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, jednostranným aktom“.**
5. V Čl. III sa ods. 10 mení a znie:  
**„10. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.  
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII. ods. 2.  
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.  
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.**

## Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0270 08 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 20.12.2011

V Bratislave dňa 20.12.2011

**Prenajímateľ :**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Nájomca :**

.....  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.  
primátor

.....  
Lucia Krásnohorská, v.r.

