

**Dohoda o uznaní dlhu a jeho vyrovnaní**  
**( v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka )**

**Zmluvné strany:**

**Veriteľ:** Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava 1  
IČO: 00603 481

**zastúpený :** JUDr. Dušana Višňovská  
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

(ďalej len „veriteľ“)

**a**

**Dlžníčka :** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
nar. xxxxxxxxxxxxxxxx  
r. č.: xxxxxx/xxxx  
xxxxxxxxxxxxxxx xxx  
xxxxx Bratislava

(ďalej len „dlžníčka“)

**I.**

1. Na základe nájomnej zmluvy č. 09 – 83-0606-07-00 uzavretej dňa 19.12.2007 (ďalej len „zmluva“) prenechalo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava do užívania dlžníčke byt č.xx, nachádzajúci sa na x. nadzemnom podlaží na ul.xxxxxxxxxxx, súp. č. xxx v kat. úz. xxxx v Bratislave (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú – 3 roky odo dňa fyzického prevzatia bytu a v súlade s článkom III zmluvy bola doba nájmu dodatkom č. 098306060701 zo dňa 30.11.2010 (ďalej len „dodatok“) predĺžená do **19.12.2013**.

3. V zmysle čl. IV ods. 2 citovanej zmluvy v znení dodatku sa dlžníčka zaviazala po celú dobu trvania nájmu uhrádzať navrhovateľovi mesačne nájomné a zálohy na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu (ďalej len „zálohy za služby“) najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

4. V zmysle čl. IV ods. 6 a ods. 7 citovanej zmluvy v znení dodatku sa dlžníčka zaviazala uhradiť skutočnú cenu za jednotlivé druhy služieb a v prípade, ak vyúčtovaním vznikne nedoplatok uhradiť ho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

5. V súlade s článkom IV odsek 4 a odsek 8 citovanej zmluvy v znení dodatku je dlžníčka povinná uhradiť poplatok z omeškania, ktorého výška vyplýva z ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „poplatok z omeškania“).

## II.

1. Dlžníčka dlhuje veriteľovi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nedoplatok vo výške 228,80 €.

2. Suma 228,80 € predstavuje nedoplatok na vyúčtovanie nákladov za služby poskytované v spojení s užívaním bytu v období od 01.01.2009 do 31.12.2009 a v období od 01.01.2010 do 31.12.2010, ktorý bol vyčíslený nasledovne:

|  |                 |
|--|-----------------|
| vyúčtovanie nákladov za služby za rok 2009 .....                 | 41,54 €         |
| preplatok za obdobie 04/2009 – 06/2010 (15 x 0,02 €).....        | - 0,30 €        |
| vyúčtovanie nákladov za služby za rok 2010.....                  | 187,90 €        |
| <u>preplatok za obdobie 07/2010 – 11/2011 (17 x 0,02 €).....</u> | <u>- 0,34 €</u> |
| <b>SPOLU</b>   | <b>228,80 €</b> |

## III.

1. Dlžníčka pohľadávku veriteľa v celkovej výške **228,80 €** (pozostávajúcu z dlhu špecifikovaného v článku II tejto dohody) uznáva, čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju zaplatiť v 10. mesačných splátkach vo výške **22,88 €** splatných spolu s úhradami, ktoré je dlžníčka povinná platiť za užívanie predmetu nájmu **vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca spolu s bežnými úhradami nájomného a záloh na poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu.**

Splátky bude dlžníčka poukazovať na účet

**VÚB Bratislava – mesto č. ú.: 1223761258/0200, pod VS xxxxxxxxxxxx.**

2. Dlžníčka poukáže prvú splátku v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody. Dlžníčka sa zaväzuje spolu s dlžnou sumou zaplatiť aj poplatky z omeškania vzniknuté v dôsledku omeškania so zaplatením nájomného a záloh na poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu a za omeškanie s úhradou nedoplatku na vyúčtovanie služieb za rok 2009 a rok 2010.

3. Celková výška poplatkov z omeškania vyčíslených za oneskorenie s úhradou dlhu špecifikovaného v článku II tejto dohody bude následne stanovená po splatení celej pohľadávky v sume 228,80 €.

4. Výška splátok bola stanovená s prihliadnutím na výšku príjmu dlžníčky, ktorá je v súčasnosti na rodičovskej dovolenke.

5. Dlžníčka sa zaväzuje zmenu svojich majetkových pomerov oznámiť veriteľovi bez zbytočného odkladu. V prípade významného zlepšenia majetkových pomerov sa dlžníčka zaväzuje uzavretím dodatku k tejto dohode upraviť výšku mesačných splátok.

#### IV.

Veriteľ súhlasí so zaplatením dlhu v splátkach a dlžníčka súhlasí so stratou výhody splátok s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti, alebo jedného bežného mesačného predpisu nájomného a záloh na poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu sa stane splatným celý dlh.

#### VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžníčka a tri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

**Veriteľ**

Hlavné mesto SR Bratislava

**Dlžníčka**

.....

JUDr. Dušana Višňovská, v. r.  
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, v r.