

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 369/2011 zo dňa 24.11.2011

Článok I Zmluvné strany

1. Vlastník

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „vlastník“)

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

00603481

2020372596

SK2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Sídlo:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č.2851/B

Osoby oprávnené konať:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

Bratislavská teplárenská, a.s.

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

Ing. Peter Kret, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Jurica, podpredseda predstavenstva

35 823 542

SK 2020285245

2020285245

Článok II Predmet zmluvy

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy je zmluva o uzatvorení budúcich zmlúv č. 4000051 uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 4.8.2010 čl. II odst. 1 b.

2. Touto zmluvou sa predávajúci zaväzuje predat' kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nasledujúce tepelno-technické zariadenie (TTZ) zrealizované v rámci stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu, 2.časť Prístupové komunikácie – objekt E 502 Novonavrhovaná horúcovodná prípojka Zimný štadión“ :
primárnu tepelnú prípojku 2 x DN 125, vedenú do objektu odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „OST“), pre ZŠ O. Nepelu, ul. Odbojárov 9, 83104 Bratislava, na pozemkoch s parc. číslom 15142/1,15141/1,15141/4,

druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 1516 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

3. Rozsah predmetu kúpy:

a) horúcovodná prípojka –jej začiatok začína v lome horúcovodu L9, kde sa napája na nový horúcovodný rozvod 2 x DN 125 a končí v novej OST 2202 ZŠ O. Nepelu uzatváracími armatúrami. Celková dĺžka horúcovodu je 90,5 m. Obsahuje kompletnú technologickú a stavebnú časť vrátane odvzdušnenia, vypúšťania, upevňovacích prvkov a tepelných izolácií s povrchovou úpravou. Horúcovodná prípojka 2 x DN 125 je riešená bezkanálovým predizolovaným vedením. V trase horúcovodu je kontrolná šachtica KŠ2.

Predmet kúpy je vo vlastníctve predávajúceho, čoho dôkazom je právoplatné kolaudačné rozhodnutie Zn . ÚKaSP-2010-11/2092-HAM zo dňa 31.1.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.2.2011.

Článok III **Prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci predmet kúpy špecifikovaný v 2. a 3. bode článku II tejto zmluvy odovzdá kupujúcemu a odplatne prevedie na neho vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci predmet kúpy prevezme podľa článku VI tejto zmluvy a zaplatí zaň kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článkov IV a V tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až dňom úplnej úhrady dohodnutej kúpnej ceny.

Článok IV **Cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **27 391,35 EUR** (slovom dvadsaťsedemtisíc trisťdeväťdesiatjeden eur a tridsaťpäť centov) bez DPH.
2. Predávajúci v čase podpisu tejto zmluvy nie je platcom DPH.

Článok V **Fakturácia a platobné podmienky**

1. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe faktúry vystavenej predávajúcim bezhotovostnou platbou na účet predávajúceho s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry, až po dni nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VIII bodu 5 tejto zmluvy. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry v podateľni kupujúceho.
2. Na faktúru je predávajúci povinný uviesť číslo internej objednávky kupujúceho, ktorú kupujúci oznámi predávajúcemu na jeho e – mailovú adresu: financne@bratislava.sk po podpise tejto zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, je kupujúci oprávnený vrátiť faktúru predávajúcemu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry. Prílohou faktúry musí byť aj odovzdávací a preberací protokol.
3. Predávajúci vystaví faktúru po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podľa 2. a 3. bodu článku VI tejto zmluvy.

Článok VI

Odobovanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Fyzické odobovanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční po podpísaní tejto zmluvy za účasti poverených zástupcov oboch zmluvných strán.
2. O odobovaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný protokol, ktorého súčasťou bude aj zoznam odobovávaných a preberaných dokladov.
3. Predávajúci najneskôr pri fyzickom odobovaní odobová kupujúcemu doklady a potrebnú dokumentáciu.
4. Kupujúci je oboznámený s predmetom kúpy a preberá ho v danom stave. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy. V prípade, že sa po prevzatí predmetu kúpy v záručnej dobe vyskytnú na Predmete kúpy vady, nároky zo zodpovednosti za vady bude u zhotoviteľa, resp. dodávateľa Predmetu kúpy uplatňovať predávajúci, resp. ním poverená osoba na základe písomnej reklamácie kupujúceho a to v zmysle zmluvy, uzavretej medzi predávajúcim a zhotoviteľom, resp. dodávateľom TTZ. Predávajúci sa zaväzuje kupujúceho oboznámiť s dohodnutými zmluvnými podmienkami a lehotami na účely včasného uplatňovania nárokov zo zodpovednosti za vady.
5. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom prevzatia predmetu kúpy. Od tohto momentu je kupujúci oprávnený predmet kúpy užívať.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Pre prevádzku, ochranu predmetu kúpy a prístup k nemu platia príslušné ustanovenia zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení.
2. Kupujúci bude udržiavať predmet kúpy v riadnom technickom stave a prevádzkovať ho za účelom budúcich dodávok tepla pre objekt – ZŠ O. Nepelu, na ul. Odbojárov 9 v Bratislave.
3. V prípade prerušenia dodávok tepla z dôvodu poruchy predmetu kúpy je kupujúci povinný obnoviť dodávky tepla v čo najkratšom možnom termíne.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa ďalej riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
 2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
 3. Všetky zmeny, dodatky a prílohy tejto zmluvy sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom oboma zmluvnými stranami.
 4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má právnu silu originálu a z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
 5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
-

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, nemajú voči nim žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu zmluvu podpisujú bez nátlaku a bez stavu tiesne.

21. 12. 2011

V Bratislave dňa

Za kupujúceho:

Ing. Peter Kret,
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Jozef Jurica
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

22 -12- 2011

V Bratislave dňa

Za predávajúceho:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

