

Zmluva o nájme pozemku č. 088810101100

Zmluvné strany :

1. Jaroslav Vitáloš, rodné číslo : 78404 711

Dušan Vitáloš, rodné číslo : 78404 711

Martin Vitáloš, rodné číslo : 78404 711

František Grebeči, rodné číslo : 78404 711

Václav Grebeči, rodné číslo : 78404 711

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 6327-012/0200

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory – pozemku registra „E“, parc. č. 684 – orná pôda vo výmere 1168 m², ktorý je vedený na E-LV č. 2776, v týchto podieloch: Jaroslav Vitáloš v podiele 2/6, Dušan Vitáloš v podiele 1/6, Martin Vitáloš v podiele 1/6, František Grebeči v podiele 1/6, Václav Grebeči v podiele 1/6 a podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ parc. č. 2758/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere

08/11

425 m², ktorý je vedený na LV č. 1984, v týchto podieloch: Jaroslav Vitáloš v podiele 1/3, Dušan Vitáloš v podiele 1/6, Martin Vitáloš v podiele 1/6, František Grebeči v podiele 1/6, Václav Grebeči v podiele 1/6.

2) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „E“ parc.č. 684 vo výmere 815 m², zodpovedajúcu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2722/3 a pozemok KN-C parc. č. 2758/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 425 m², tak ako je to zakreslené v grafických situáciách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod verejnými plochami komunikáciou. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1.1. 2012 do 31. 12. 2013.**

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, dohodou v sume **0,33 €/m²/rok.**

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky spolu vo výmere 1240 m² predstavuje sumu **409,20 €**, slovom : štyristodevät eur dvadsať centov. Nájomné za celú dobu nájmu v sume **818,40 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom poštovou poukážkou na adresu, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, podľa výšky ich podielov a to v sume 272,80 € Jaroslavovi Vitálošovi, v sume 136,40 € Dušanovi Vitálošovi, v sume 136,40 € Martinovi Vitálošovi a v sume 272,80 € Václavovi Grebečimu (po vzájomnej dohode Františka Grebečiho a Václava Grebečiho sa čiastka 136,40 € patriaca Františkovi Grebečimu vyplatí Václavovi Grebečimu).

Čl. 4 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.
- 3) Nájomca ja oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škody sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné stran sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088811430900.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 3.1.2012

Prenajímateľ :

.....
Jaroslav VITÁLOŠ

.....
Dušan VITÁLOŠ

.....
Martin VITÁLOŠ

.....
František GREBEČI

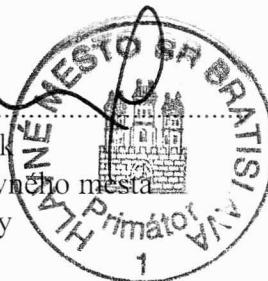
.....
Václav GREBEČI

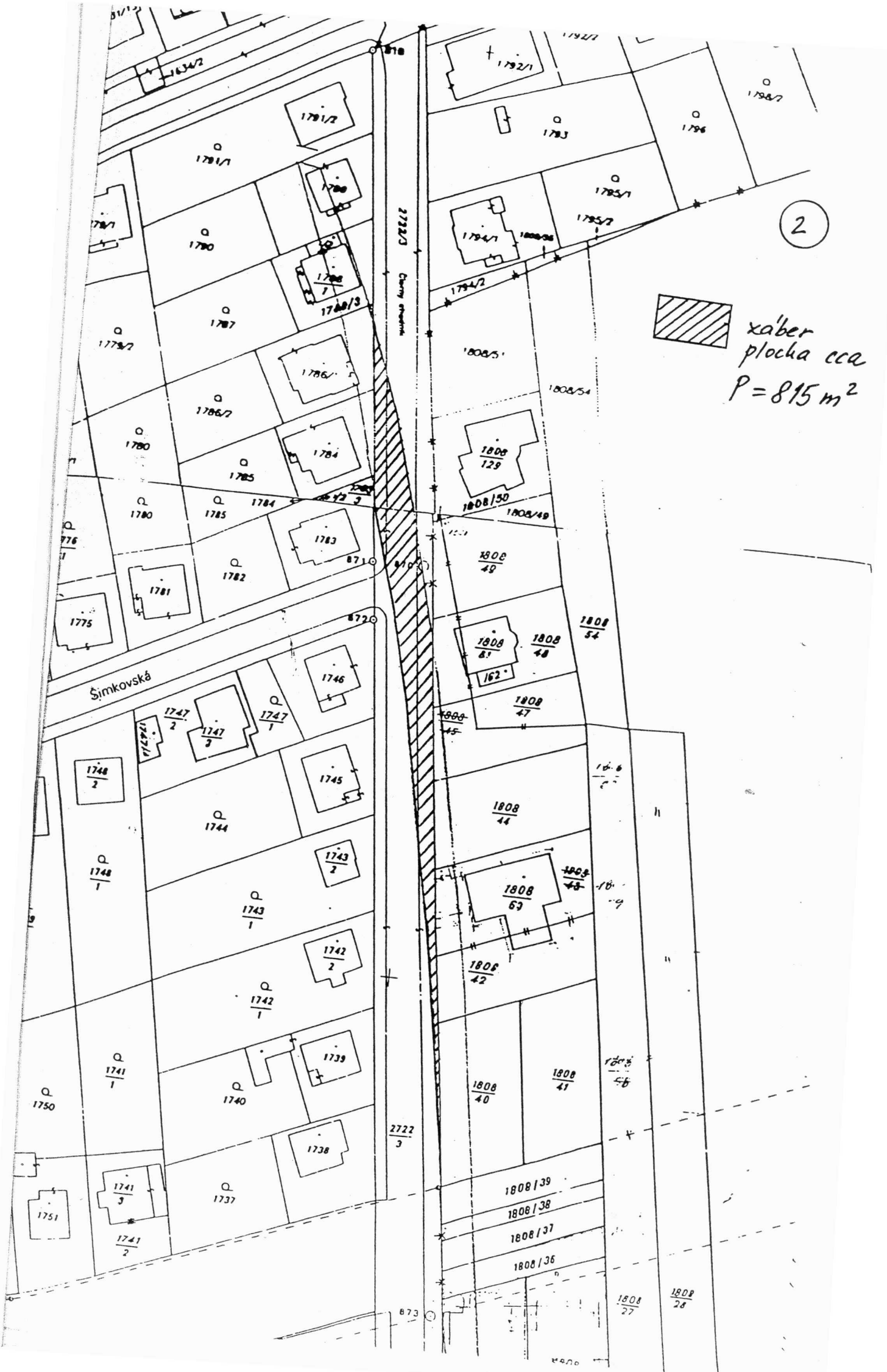
V Bratislave dňa 5.1.2012

Nájomca :

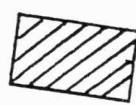
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy





2


 xáber
 plocha cca
 $P = 815 \text{ m}^2$

Šimkova

2722/3 Černý náhon

2722/3

873

10-6

10-9

10-6

1808/54

1808/49

1808/54

1808/5

1785/1

1792/1

1796/7

1783

1785/2

1784/1

1784/2

1784/3

1786/1

1784

1783

1782

1781

1775

1747/2

1747/3

1746

1745

1744

1743/2

1743/1

1742/2

1742/1

1739

1738

1737

1741/3

1741/2

1750

1751

1792/1

1783

1796

1785/1

1785/2

1784/1

1784/2

1784/3

1808/5

1808/54

1808/129

1808/50

1808/49

1808/49

1808/48

1808/47

1808/54

1808/48

1808/47

1808/44

1808/63

1808/42

1808/40

1808/41

1808/39

1808/38

1808/37

1808/36

1808/27

1808/28

