

Zmluva o nájme pozemku

č. 088804121100

Zmluvné strany :

1. **Igor Gocký,**
Pri vinohradoch 170, 831 06 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Mlan Ftáčnik, primátorom mesta
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C, katastrálne územie: Trnávka, parc. č. **2737/69** – zastavaná plocha o výmere 296 m² v podiele 1/12 a parc. č. **2737/71** – zastavaná plocha o výmere 667 m² v podiele 1/12, zapísaných na LV č. 3981.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod komunikáciou Cesta na Senec.

Čl. 2

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.7.2011** do **30.6.2016**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 EUR/m2/rok**.
 - 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 963 m² v spoluvlastníckom podiele 1/12 predstavuje sumu **26,48 EUR**, slovom : dvadsaťšesť euro štyridsaťosem centov.
- Odplatu za užívanie pozemku za obdobie od 1.1.2010 do 30.6.2011 spolu s pomernou časťou nájomného za obdobie od 1.7.2011 do 31.12.2011 v celkovej sume **52,96 EUR** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovou poukázkou do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 3) Reklamné tabule umiestnené na predmetných pozemkoch sú oprávnení prenajímať iným subjektom výlučne prenajímateľa.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a

ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajíateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 10.6.2011

V Bratislave dňa - 2. 01. 2012

Prenajíateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Igor GOCKÝ

.....
Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

