

# Kúpna zmluva

## č.048804131100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488041311

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Ing. Miroslav Belica, PhD.,**

Račianska 68, 831 02 Bratislava

(ďalej len kupujúci)

bytom

### Článok I.

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21700/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6535 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 14/2011 úradne overeným dňa 24.5.2011 Ing. Dušanom Hanusom pod číslom 910/2011 bol od pozemku registra „C“ parc. č. 21700/1 odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 21700/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21700/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 14/2011 od pozemku registra „C“ parc. č. 21700/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 1656. Predaj uvedeného pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Článok II.

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, za kúpnu cenu celkom 24 400,- Eur (slovom dvadsaťštyritisícštyristo Eur) kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488041311 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na horeuvedený účet a variabilný symbol náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 18/2011 znalca Ing. Jozefa Fajnora zo dňa 18.5.2011 vo

výške 240,- Eur, ako aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu č. 14/2011 úradne overeného dňa 24.5.2011 pod. č. 910/2011 vo výške 620,50,- Eur.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu riadne a včas, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci povinný v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Článok III.**

1) Prevod pozemku formou priameho predaja s cenovou ponukou a podmienky priameho predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 7.9.2011 uznesením č. 223/2011.

2) Dňa 26.9.2011 predávajúci vyhlásil v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky priameho predaja s cenovou ponukou a v súlade s ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zverejnil zámer predat' na základe priameho predaja s cenovou ponukou pozemok uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy.

3) Vybratého účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.10.2011 uznesením č. 334/2011.

### **Článok IV.**

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 3, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 25.5.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20.5.2011, ďalej so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 18.5.2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 16.5.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Znaleckým posudkom č. 18/2011 zo dňa 18.5.2011, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fajnor, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy ocenený sumou 24 000,-Eur.

## **Článok V.**

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného s kupujúcim na základe zmluvy o nájme pozemku č. 8-96-0-331-8, uzavretej dňa 11.7.1996, predmetom ktorej je pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21700/12 o výmere 300 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 31321704/221-125/96.

2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, ukončia nájom na pozemok v k. ú. Staré Mesto, vytvorený podľa geometrického plánu č. 31321704/221-125/96, parc. č. 21700/12.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## **Článok VI.**

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VII.**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny, ako aj nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu. Za zaplatenie kúpnej ceny, ceny za znalecký posudok a geometrický plán sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku II. tejto zmluvy.

4) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe

právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

### Článok VIII.

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

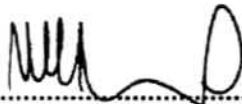
3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 2.1.2012

21. 12. 2011  
V Bratislave, dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

  
.....  
za hlavné mesto SR Bratislavu  
Milan Ftáčnik  
primátor

.....  
Ing. Miroslav Belica, PhD.



*2.1.12*