

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplatení  
uzavretá v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka  
medzi**

**Veriteľom :** Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 603 481

**Zastúpeným :** JUDr. Dušanou Višňovskou  
vedúcou oddelenia

a

**Dlžníkom :** Alojz Ružička, [redacted]  
[redacted]  
821 01 Bratislava 2  
štátne občianstvo: SR

I.

Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu nachádzajúceho sa na [redacted] v Bratislave, katastrálne územie Ružinov, parcela č. [redacted] súpisné č. [redacted] zapísaného na liste vlastníctva č. [redacted]. Dlžník bol na základe „ Nájomnej zmluvy k bytu v „ Dome pre starších občanov “ č. 09 - 83 - 0213 - 10 - 00 zo dňa 22.04.2010 nájomcom garsónky č. 129, nachádzajúcej sa na 6. poschodí domu na [redacted] v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú - 1 rok odo dňa podpísania nájomnej zmluvy. Od 23.04.2011 užíva dlžník tento byt bez právneho dôvodu.

Dlžník bol ako nájomca povinný platiť veriteľovi ako prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom bytu mesačne a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Prípadný nedoplatok z vyúčtovania služieb bol v súlade s čl. V ods. 7 nájomnej zmluvy povinný uhradiť najneskôr od 15. dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry.

Platobným rozkazom Okresného súdu Bratislava II č. k. 31Ro 1115/11 zo dňa 13.06.2011 bol dlžník zaviazaný zaplatiť veriteľovi istinu 1.374,50 Eur spolu s príslušenstvom, z dôvodu nedoplatku na nájomnom, službách, úhradách za užívanie bytu bez právneho dôvodu za obdobie 04/2010 - 04/2011 a vyúčtovaní služieb za rok 2009.

Ku dňu 10.10.2011 dlhuje dlžník veriteľovi na nájomnom, službách, úhradách za užívanie bytu bez právneho dôvodu a vyúčtovaniach služieb sumu **1630,22 Eur**:

časť 04/2010		58,32 Eur
06 - 12/2010	7 x 95,66 Eur	669,62 Eur
01 - 06/2011	6 x 95,66 Eur	573,96 Eur
08/2011		95,66 Eur
vyúčtovanie služieb za rok 2009		168,03 Eur
vyúčtovanie služieb za rok 2010		64,63 Eur

**Spolu:** **1.630,22 Eur**

## II.

Dlžník pohľadávku veriteľa špecifikovanú v čl. I. tejto dohody uznáva čo do základu i čo do výšky a zaväzuje sa ju splácať v mesačných splátkach vo výške 100,00 Eur, splatných spolu s bežnými úhradami za užívanie bytu a službami a to vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Splátky bude dlžník poukazovať na účet

**VÚB Bratislava - mesto č. ú.: 1223761258/0200 VS 2470031290.**

Prvú splátku poukáže v mesiaci nasledujúcom po podpísaní tejto dohody. Dlžník sa spolu s dlžnou sumou zaväzuje zaplatiť aj sankcie z omeškania, ktorých výška mu bude vyčíslená po zaplatení vyššie uvedenej dlžnej sumy.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh a veriteľ poďá ( bez ďalšieho upozornenia ) na príslušný okresný súd žalobu na vypratanie vyššie uvedeného bytu, nakoľko ho dlžník užíva bez právneho dôvodu.

## III.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku a jej obsahu porozumeli. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dlžník a štyri veriteľ.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

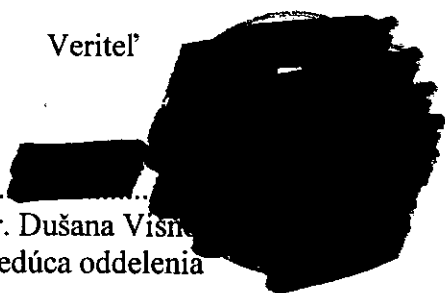
03. 01. 2012

V Bratislave dňa .....

03. 01. 2012

V Bratislave dňa .....

Veriteľ



JUDr. Dušana Višňáka  
vedúca oddelenia

Dlžník



Alojz Ružička