

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 08-83-1047-11-00
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. primátorom mesta
peňažný ústav: VÚB Bratislava - mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: Michal Studenič - NIKA
miesto podnikania: Blagoevova 20, 851 04 Bratislava - Petržalka
podľa Výpisu zo živnostenského registra Obvodného úradu Bratislava č. 105-27610 zo dňa
28.12.2011, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy
peňažný ústav:
číslo účtu:
IČO: 40 226 778
DIČ: 1048056350
(ďalej len „nájomca“ alebo spoločne „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluva o nájme za nasledovných podmienok:

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi **stánky** na občerstvenie č. C 11 a C 12
(ďalej len „predmet nájmu“ alebo „stánky“), ktoré budú umiestnené na Františkánskom
námestí v Bratislave počas podujatia „Silvester 2011“ podľa pokynov prenajímateľa.
2. Účelom nájmu je prevádzkovanie stánkov na predaj rozlievaných nápojov:
- silvestrovský punč, varené víno, biele víno, červené víno, biele perlivé víno, mýtická
minerálne voda, medovina.

Čl. III
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 31.12.2011 od 17,00 hod. do 1.1.2012 do 1,00 hod.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušovania zmluvných podmienok zo strany nájomcu a to najmä v prípadoch, ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, alebo
 - b) nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa Čl. II ods. 2. tejto zmluvy, alebo
 - c) nájomca predáva iný než dohodnutý tovar, alebo
 - f) nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy iným závažným spôsobom.

Odstúpenie je účinné okamihom, keď prejav vôle prenajíateľa o odstúpení od zmluvy bude doručený nájomcovi. Nájomca je povinný predmet nájmu okamžite vypratať a odovzdať ho prenajíateľovi, v opačnom prípade tak urobí prenajíateľ na náklady nájomcu.

4. Zmluvné strany si dojednali, že v prípade nesplnenia si povinnosti vypratať stánok v lehote podľa ods. 3. tohto článku, prepadne zábezpeka v celej výške v prospech prenajíateľa.

Čl. IV

Finančné podmienky

1. Nájomné

- 1.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 400,- EUR (slovom štyristo EUR) za celú dobu nájmu za obidva stánky. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajíateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 883104711 do 29.12.2011.

2. Zábezpeka

- 2.1. Nájomca zaplatí do 29.12.2011 na účet prenajíateľa č. 1365451853/0200 variabilný symbol 883104711 čiastku vo výške 600,- EUR ako zábezpeku za obidva stánky pre prípad vzniku škody na predmete nájmu následkom porušenia niektorej povinnosti nájomcu špecifikovanej v Čl. V tejto zmluvy.
- 2.2. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním, je prenajíateľ oprávnený použiť prostriedky tvoriace zábezpeku podľa bodu 2.1. tohto odseku na pokrytie nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody. V prípade, že náklady budú nižšie ako zábezpeka, rozdiel sa prenajíateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi bezodkladne po odstránení následkov škôd. V prípade, že náklady na odstránenie následkov škody vyššie ako zábezpeka, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajíateľovi rozdiel medzi zábezpekou a skutočne vynaloženými nákladmi v lehote 7 dní odo dňa, kedy budú nájomcovi predložené doklady preukazujúce vynaložené náklady.
- 2.3. V prípade, že nájomca odovzdá prenajíateľovi predmet nájmu v nepoškodenom stave resp. v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu, prenajíateľ poukáže zábezpeku najneskôr do 31.01.2012 na účet nájomcu.

3. Zmluvné pokuty

- 3.1. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený použiť prostriedky tvoriace zábezpeku podľa bodu 2.1. tohto článku tiež na úhradu zmluvných pokút podľa článku V a Čl. III ods. 4. tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti zakladajúcej nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu, je prenajímateľ oprávnený vo výške dojednanej zmluvnej pokuty znížiť zábezpeku.
- 3.2. K uplatneniu použitia zábezpeky na pokrytie zmluvnej pokuty prenajímateľ pristúpi v prípade, že nájomca napriek predchádzajúcemu upozorneniu zodpovedným pracovníkom prenajímateľa nezabezpečí nápravu v dodržiavaní povinností podľa tejto zmluvy.
- 3.3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ bude krátiť zábezpeku o 33,- EUR v prípade, že nerezový drez tvoriaci príslušenstvo stánku bude odovzdaný po skončení nájmu nedostatočne vyčistený.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou (Čl. II ods. 2. zmluvy).
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
Nájomca je povinný v zmysle ust. § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov umiestniť v každom stánku 1 ks prenosného práškového hasiaceho prístroja o minimálnej hmotnosti 2,0 kg. Hasiaci prístroj musí byť prekontrolovaný. Prílohou č. 2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná časť, sú Pokyny týkajúce sa dodržiavania požiarnych predpisov, ktoré sa nájomca zaväzuje dodržiavať nepretržite po celú dobu nájmu.
3. Nájomca nesmie užívať priestranstvo v okolí stánkov na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie áut.
4. Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu stánkov a ich príslušenstva.
5. V prípade poškodenia stánkov je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť prenajímateľovi. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto v plnom rozsahu uhradiť prenajímateľovi spôsobom podľa ods. 2. Čl. IV tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz používania elektrospotrebičov a to najmä: elektrické grily, elektrické ohrievače vzduchu (infražiaríče), elektrické platničky, a sporáky, elektrické varné nádoby, elektrické termostatické nádoby, halogénové a žiarovkové prídavné svietidlá.
Zákaz sa nevzťahuje na používanie: osvetlenia, prídavného žiarivkového osvetlenia, registračnej pokladne, maximálne 2 ks mikrovlnnej rúry, jednej rýchlovarnej kanvice do príkonu 1 500 W, 1 ks chladničky. Zariadenia musia byť zapojené v trojkoľkovej sústave.

7. Nájomca je povinný mať k dispozícii po celú dobu nájmu revízne správy elektrických zariadení, ktoré bude nájomca používať počas nájmu potvrdené revíznym technikom, pre účely nahliadnutia a kontroly elektrických zariadení.
8. V stánkoch je nájomca povinný používať iba:
 - priemyselne vyrobené predlžovačky overené revíznym technikom
 - rozdvojky vyrobené podľa príslušných STN.
9. Nájomca berie na vedomie, že maximálny odobratý príkon na jeden stánok je 3000 W.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť nepretržitý predaj v prenajatých stánkoch v čase od 31.12.2011 od 17,00 hod. do 1,00 hod. dňa 01.01.2012.
11. Nájomca je povinný čo najskôr po skončení predajnej doby uzavrieť stánky a opustiť ich najneskôr do 3,00 hod. dňa 01.01.2012, pričom je povinný zabezpečiť vypnutie všetkých elektrických spotrebičov, prípadne zariadení na tuhé palivo.
12. Nájomca je povinný dodržať dobu určenú na zabezpečenie zásobovania, s tým, že vjazd motorového vozidla na Františkánske námestie je povolený len na nevyhnutne potrebnú dobu (maximálne 15 minút), bez možnosti parkovania. Nájomca sa zaväzuje využívať ako prístup na Františkánske námestie vjazd z nám. SNP cez Uršulínsku ul. a Františkánsku ul.
13. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu a jeho príslušné okolie v čistote a pri vstupe do stánov s občerstvením umiestniť čistiacu predložku.
15. Nájomca je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečiť likvidáciu odpadu a zamedziť jeho rozptylu mimo kontajnerov. Zakazuje sa vyhadzovanie materiálov očividne nesúvisiacich s prevádzkou stánku ako napr. stavebný materiál, drevo, železo a pod.
16. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadového oleja a tukov vznikajúcich pri trhovej činnosti, pričom je povinný vylievať ich výhradne do zberných nádob a likvidovať ich zákonom určeným spôsobom.
17. Nájomca je povinný udržiavať v čistote drez tvoriaci príslušenstvo stánkov.
18. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, ktorý zabezpečujú prevádzku stánkov, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne nájomca a to aj v prípade, že k porušeniu povinností príde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb, zdržujúcich sa v priestore stánkov
19. Nájomca je povinný požiadať Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, oddelenie správnych činností, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste.

20. V zmysle § 8 úplného znenia Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 4/2005 z 28. júna 2005 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2007 z 27. marca 2007 je počas trvania Silvestra 2011 zakázaný predaj liehu, destilátov a spotrebiteľsky balených alkoholických nápojov a rozlievanie akýchkoľvek alkoholických nápojov s výnimkou uvedeného v ods. 2 Čl. II tejto zmluvy.
21. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na predmete nájmu a k nemu prislúchajúcej ploche žiadnu reklamu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom propagovala politické strany alebo iné politicky činné subjekty. Taktiež je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo subjektov.
22. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
23. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tomto článku. O porušení povinností vymedzených v tejto zmluve bude spísaný záznam, s ktorým bude nájomca oboznámený.
24. Pre prípad porušenia povinností uvedených v tomto článku, s výnimkou povinnosti podľa ods. 20. tohto článku dojednali zmluvné strany v súlade s ustanovením § 544 ods. 1 a ods. 2 a § 545 ods. 1 a ods. 2. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu vo výške 17, - EUR za každé porušenie povinnosti podľa tohto článku.
Pre prípad porušenia ustanovenia uvedeného v ods. 20. tohto článku dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 70,- EUR.
25. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že prenájomca je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tohto článku vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie dňa 30.12.2011. O odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi spíšu zmluvné strany protokol ako doklad o technickom stave predmetu nájmu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenájomcovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní predmetu nájmu nájomcom spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, a v ktorom bude popísaný stav predmetu nájmu prípadne jeho zmeny. Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční dňa 2.1.2012 o 9,00 hod.
Nájomca berie na vedomie, že v prípade neodovzdania predmetu nájmu v termíne a spôsobom podľa tohto odseku nájomcom, prepadne zábezpeka v celej výške v prospech prenájomca.

3. Protokol podľa ods. 2 tohto článku bude slúžiť ako podklad najmä pre prípad preukázania poškodenia predmetu nájmu, aby bolo možné posúdiť prípadné zadržanie zábezpeky do doby odstránenia škody prípadne jej krátenie.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, s jej ustanoveniami súhlasia, vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia príslušné ustanovenia č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia práva Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné v písomnej forme, podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 29.12.2011

V Bratislave dňa 29.12.2011

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

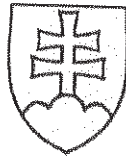
.....
Michal Studenič – NIKA, v.r.

OBVODNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Staromestská 6, 814 40 Bratislava

Živnostenský register č. 105-27610
Miestne príslušný Obvodný úrad Bratislava

Bratislava 28. 12. 2011



VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Michal Studenič - NIKA**
Miesto podnikania: **Blagoevova 20, 851 04 Bratislava-Petržalka**
Pridelené IČO: **40 226 778**

Predmet(y) podnikania

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 2.8.2002

Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 2.8.2002

Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

Vznik živnostenského oprávnenia: 2.8.2002

Montáž a údržba spotrebnej elektroniky a výpočtovej techniky

Vznik živnostenského oprávnenia: 2.8.2002

Obchodné poradenstvo

Vznik živnostenského oprávnenia: 2.8.2002

Skladovanie - okrem prevádzkovania verejných skladov

Vznik živnostenského oprávnenia: 2.8.2002

Obkladanie stien drevom a laminátom

Vznik živnostenského oprávnenia: 25.3.2004

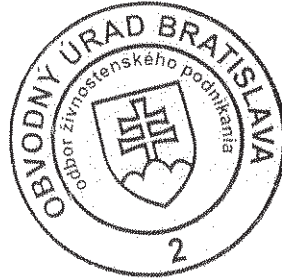
Pokladanie parkiet

Vznik živnostenského oprávnenia: 25.3.2004

- Montáž sadrokartónu**
Vznik živnostenského oprávnenia: 25.3.2004
- Maliarske a natieračské práce**
Vznik živnostenského oprávnenia: 25.3.2004
- Čistiace a upratovacie práce**
Vznik živnostenského oprávnenia: 25.3.2004
- Demolačné a búracie práce v rozsahu voľnej živnosti**
Vznik živnostenského oprávnenia: 25.3.2004
- Stavba kulís z vopred vyhotovených dielov**
Vznik živnostenského oprávnenia: 25.3.2004
- Nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t**
Vznik živnostenského oprávnenia: 6.6.2005
- Osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby**
Vznik živnostenského oprávnenia: 6.6.2005
- Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov**
Vznik živnostenského oprávnenia: 6.6.2005
- Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy**
Vznik živnostenského oprávnenia: 6.6.2005
- Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál**
Vznik živnostenského oprávnenia: 6.6.2005
- Automatizované spracovanie údajov**
Vznik živnostenského oprávnenia: 6.6.2005
- Reklamná a propagačná činnosť**
Vznik živnostenského oprávnenia: 6.6.2005
- Grafické práce na počítači podľa predlohy**
Vznik živnostenského oprávnenia: 6.6.2005

Dokončovacie práce polygrafických produktov v rozsahu voľnej živnosti - lepenie a
orezávanie obalov

Vznik živnostenského oprávnenia: 6.6.2005



Eva Kállayová
Ing. Eva Kállayová
vedúca odboru

Správny poplatok uhradený v hodnote 3.- eurá v hotovosti

POŽIARNO – BEZPEČNOSTNÉ POKYNY

Silvester 2011

Právnické a podnikajúce fyzické osoby, ktoré si prenajali predajné stánky sú povinné zabezpečiť plnenie týchto povinností na úseku ochrany pred požiarom počas trvania Vianočných trhov 2011 v súlade s § 4 a § 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy :

1. Sprístupniť predajný stánok zamestnancom hlavného mesta SR Bratislavy za účelom vykonania preventívnej požiarnej kontroly na základe ich poverenia.
2. Vybaviť predajný stánok vhodným prenosným hasiacim prístrojom s minimálnou náplňou hasiaceho média **viac ako 2 kg**. Odporúča sa vybaviť stánky s potravinárskym tovarom prenosným hasiacim prístrojom s náplňou CO₂ (snehový) ostatné stánky vybaviť práškovými prenosnými hasiacimi prístrojmi.
Hasiace prístroje musia byť kontrolované v roku 2010, resp. v roku 2011.
3. Počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku požiarov najmä :
 - pri používaní tepelných elektrických, plynových a iných spotrebičov,
 - pri skladovaní, manipulácii a používaní horľavých alebo požiarne nebezpečných látok,
 - pri manipulácii s otvoreným ohňom.
4. Nevykonávať žiadne neodborné zásahy do elektrickej inštalácie, nepreťažovať elektrické obvody nadmerným pripájaním elektrických spotrebičov.
5. Spotrebiče používať len keď sú v dobrom technickom stave a za podmienok uvedených v návode výrobcu, **nepoužívať poškodené tepelné spotrebiče.**
6. Spotrebiče **inštalovať v bezpečnej vzdialenosti od horľavých materiálov.**
7. Spotrebiče prevádzkovať za stáleho dozoru. Bez dozoru možno prevádzkovať len také spotrebiče, ktorých konštrukčné vyhotovenie to dovoľuje a je to uvedené v návode výrobcu.
8. Dodržiavať zákaz fajčenia v predajných stánkoch.
9. Po skončení prevádzkovej doby :
 - **zhasnúť horiace sviečky,**
 - **vypnúť spotrebiče a odpojiť ich zo zásuvky,**
10. V prípade vzniku požiaru :
 - pokúsiť sa požiar uhasiť vlastným prenosným hasiacim prístrojom,
 - privolať pomoc
 - v súvislosti so zdolávaním požiaru nevyvolať bezdôvodne požiarne poplach, vykonať nevyhnutné opatrenia pre záchranu ohrozených osôb a na zamedzenie šírenia požiaru,
 - poskytnúť pomoc zasahujúcej hasičskej jednotke a na výzvu jej veliteľa poskytnúť vecné prostriedky na zdolanie požiaru.