

DODATOK č. 078303620603
(ďalej len dodatok č. 3“)
k zmluve o nájme č. 07 83 0362 06 00

Zmluvné strany :

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hl. mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603481
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave

Špitálska ul. 14, 812 28 Bratislava
zastupuje: plk. JUDr. Csaba Faragó – riaditeľ
IČO: 00735795
IČ DPH: SK2020972195
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 0362 06 00 uzatvorenej dňa 12.09.2006 menenej a doplnenej dodatkom č. 1 a 2 (ďalej len „zmluva“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.09.2006 zmluvu o nájme č. 07830362060, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti – stavba so súpisným číslom 1220 „pavilón D“, vo výmere 579,2 m² a časť pozemku parc.č. 4723/1 vo výmere 3109 m², nachádzajúcich sa na Záporožskej č. 8 v Bratislave, k. ú. Petržalka.

Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 12.09.2016.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. V Čl. III sa v ods. 2:

„slová „vynaloženej investície“ nahrádzajú slovami „vynaložených nákladov“.

2. V Čl. VIII sa ods. 7,8, 9 a 10 menia nasledovne:

„7. Nájomca sa zaväzuje v lehote 14 týždňov od obdržania písomného súhlasu podľa odseku 4 tohto článku alebo do 14 týždňov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia

nájomov nehnuteľností magistrátu) na schválenie originály faktúr za dodávku prác a tovarov pri oprave a údržbe predmetu nájmu spolu s dokladmi preukazujúcimi skutočnú úhradu týchto faktúr ako aj prislúchajúcimi súpismi vykonaných prác a súpismi dodaných tovarov v predmete nájmu pri oprave a údržbe.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na opravu a údržbu predmetu nájmu do výšky sumy 59 749,05 € (1 800 000,- Sk) budú po ich posúdení prenajímateľom a v ním odsúhlasenej výške protokolárne prevzaté prenajímateľom a v tejto výške následne započítavané so splatným nájomným podľa odseku 9 tohto článku. Náklady nájomcu na opravu a údržbu predmetu nájmu presahujúce odsúhlasenú čiastku podľa predchádzajúcej vety nebudú predmetom započítania.

9. Na základe prenajímateľom schválenej výšky nákladov podľa ods. 8 tohto článku, podpíšu zmluvné strany protokol, ktorým nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme náklady, ktoré boli vynaložené nájomcom na opravu a údržbu majetku prenajímateľa v predmete nájmu (ďalej len „protokol“). Počnúc najbližším kalendárnym štvrťrokom nasledujúcim po podpísaní protokolu bude prenajímateľ započítavať nájomné stanovené v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy postupným odpočítaním výšky nájomcom vynaložených nákladov uvedených v protokole od výšky splatného nájomného tak, že od výšky splatného nájomného za príslušný štvrťrok sa odpočítajú nájomcom vynaložené náklady vo výške 100 % z výšky nájomného za každý štvrťrok osobitne. Zmluvné strany sa dohodli, že v najbližšom kalendárnom štvrťroku nasledujúcom po podpísaní protokolu prenajímateľ započíta aj časť nákladov zodpovedajúcich nájomnému počas uskutočňovania stavebných úprav predmetu nájmu.

10. V prípade ak dôjde k ukončeniu nájmu skôr ako budú odpočítané od výšky splatného nájomného nájomcom vynaložené a prenajímateľom odsúhlasené a protokolom prevzaté náklady na opravu a údržbu predmetu nájmu zaväzuje sa nájomca v lehote dvoch mesiacov odo dňa skončenia nájmu previesť vynaložené náklady do vlastníctva prenajímateľa za 0,03 Eur“.

3. V Čl. VIII sa v ods. 12:
slovo „investície“ nahrádza slovom „náklady“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 0362 06 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 29.12.2011

V Bratislave dňa 22.12.2011

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
plk. JUDr. Csaba Faragó, v.r.
riaditeľ