

Dodatok č. 1

k Zmluve o splátkovom úvere č. S03933/2011 zo dňa 19.12.2011, uzatvorený medzi:

Veriteľom: **Tatra banka, akciová spoločnosť**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK2020408522
konajúci: Ing. Daniela Focková, relationship manager - profesionál
a Ing. Zuzana Pašková, relationship manager - senior
a

Správcom: **H-PROBYT, spol. s r.o.**
sídlo: Povraznícka 4, 811 05 Bratislava
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sro, vložka č. 15118/B
IČO: 35 722 924
IČ DPH: SK2020267777
konajúci: Ing. Libuša Šoltészová, konateľ
(ďalej len „Správca“)
a

Dlžníkmi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, bližšie špecifikovaní
v bode 2.3. tejto zmluvy
(ďalej pre všetkých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome aj
„Dlžníci“ a pre ktoréhokoľvek z nich len "Dlžník"),
zastúpení: Správcom v zmysle § 8b ods. 1. Zákona

I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom k Zmluve o splátkovom úvere č. S03933/2011 zo dňa 19.12.2011 (ďalej len „Úverová zmluva“) dohodli na zmene Úverovej zmluvy, a to v rozsahu uvedenom v článku II. tohto dodatku.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované týmto dodatkom sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Úverové podmienky“).

II.

Obsah dodatku

- 2.1. V Úverovej zmluve sa v článku I. „Základné podmienky“ ruší bod „Splatnosť úrokov“ a nahrádza sa novým bodom „Splatnosť úrokov“ s nasledovným znením:
Splatnosť úrokov:
 - prvá splátka úrokov: v posledný Bankový deň toho kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k Čerpaniu Úveru,
 - splátky úrokov od 01.01.2012 do Dňa konečnej splatnosti: pravidelne mesačne, vždy v posledný Bankový deň príslušného kalendárneho mesiaca anuitne spolu so splátkou Istiny
- 2.2. V Úverovej zmluve sa v článku „V. Splácanie Úveru, úrokov, poplatkov a nákladov“ ruší bod 5.1. a nahrádza sa novým bodom 5.1. s nasledovným znením:
5.1. Splátkový kalendár: Dlžníci sa zaväzujú splácať Úver anuitne spolu s úrokmi, podľa nasledovného Splátkového kalendára:
výška anuitnej splátky: 1.529,- EUR
dátum prvej anuitnej splátky: 31.01.2012

frekvencia anuitných splátok:	mesačná
deň splatnosti anuitných splátok:	posledný Bankový deň príslušného kalendárneho mesiaca
dátum poslednej anuitnej splátky:	30.12.2016
výška poslednej anuitnej splátky:	vo výške nesplateného zostatku Celkovej Pohľadávky Veriteľa

2.3. V Úverovej zmluve sa v článku VI. „Práva a záväzky Veriteľa a Dlžníkov a Vyhlásenia Dlžníkov“ v bode 6.1. dopĺňa za písmeno e. nové písmeno f. s nasledovným znením:

f. Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžníci ani Správca nie sú oprávnení nakladať s peňažnými prostriedkami na Účte Dlžníkov vo výške rovnajúcej sa trojnásobku sumy anuitnej splátky v zmysle bodu 5.1. tejto zmluvy podľa písomného príkazu Dlžníkov ako majiteľa Účtu Dlžníkov alebo Správcu alebo uskutočniť v ich mene platby určené tretím osobám, pokiaľ nie je splnená nasledovná podmienka:

- Dlžníci sa zaväzujú predložiť Veriteľovi dokumenty preukazujúce k spokojnosti Veriteľa, že celková výška nesplatených pohľadávok po lehote splatnosti na zaplatenie úhrad za plnenia spojené s užívaním bytov alebo nebytových priestorov v Bytovom dome a na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv Bytového domu, je nižšia ako 1.600,- EUR.

Zmluvné strany sa týmto dohodli na tom, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré upravujú vzájomné práva a záväzky Veriteľa, Dlžníkov a Správcu vo vzťahu k Účtu Dlžníkov, majú prednosť pred ustanoveniami Zmluvy o bežnom účte, uzatvorenej dňa 15.10.2004 medzi Veriteľom a Dlžníkmi a/alebo Zmluvy o bežnom účte, uzatvorenej dňa 15.10.2004 medzi Veriteľom a Dlžníkmi (ďalej len „Zmluva o bežnom účte“). Ustanovenia Zmluvy o bežnom účte, Všeobecných obchodných podmienok banky, ktoré sú súčasťou Zmluvy o bežnom účte a príslušných právnych predpisov, ktoré sú nedotknuté ustanoveniami tejto dohody, sa použijú pre úpravu vzťahov medzi Veriteľom, Dlžníkmi a Správcom, len ak to nevyplýva priamo alebo nepriamo táto zmluva a takéto použitie pripúšťa povaha dotknutých ustanovení tejto zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

3.1. Dlžníci vyhlasujú, že boli pri podpise tohto dodatku informovaní prostredníctvom Správcu o výške ročnej percentuálnej úrokovej sadzby platnej v čase uzatvorenia tohto dodatku.

3.2. Dlžník sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**infozákon**“) zverejniť tento dodatok a Úverovú zmluvu spolu s Úverovými podmienkami, ak ešte neboli zverejnené podľa infozákona. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom:

- (i) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky o zverejnení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
- (ii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie vyhlásením o zverejnení tohto dodatku na webovom sídle Dlžníka www.bratislava.sk a/alebo www.stare mesto.sk v znení akceptovateľnom Veriteľom, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
- (iii) Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tohto dodatku v Obchodnom vestníku, ak je Dlžník povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku,
- (iv) Veriteľ zverejnil tento dodatok v Obchodnom vestníku, ak Dlžník tento dodatok nezverejnil do 7 dní odo dňa jeho podpisu.

Ak tento dodatok nebude zverejnený do 3 mesiacov odo dňa podpisu tohto dodatku ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tohto dodatku nedošlo.

3.3. Dlžníci a Správca vyhlasujú, že sa oboznámili s Úverovými podmienkami a prevzali od Veriteľa jedno ich vyhotovenie.

3.4. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Veriteľ a dva Dlžníci a jeden Správca.

3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

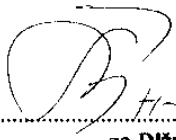
V Bratislave, dňa28.12.2017.....


.....
za Veriteľa
Tatra banka, akciová spoločnosť

Ing. Daniela Focková
relationship manager - profesionál

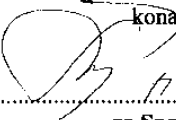
Ing. Zuzana Pašková
relationship manager - senior

V Bratislave, dňa28.12.2017.....


.....H-PROBYT, spol. s r.o.
za Dlžníkov
Správca
H-PROBYT, spol. s r.o.

konajúci

Ing. Libuša Šoltészová
konateľ


.....H-PROBYT, spol. s r.o.
za Správcu
H-PROBYT, spol. s r.o.

Ing. Libuša Šoltészová
konateľ